



— ELYSIA IMMOBILIER —

Votre immobilier sous un même toit

Tarification et barème d'honoraires

Transaction

0 € à 70 000 €	10 %*
70 001 € à 100 000 €	9 %
100 001 € à 125 000 €	8 %
125 001 € à 150 000 €	7,5 %
150 001 € à 200 000 €	7 %
200 001 € à 250 000 €	6 %
250 001 € à 300 000 €	5,5 %
300 001 € et plus	5 %
Commerce et entreprise	10 %

*montant TTC avec taux de TVA en vigueur inclus, soit 20 %.

Les honoraires présentent le pourcentage maximal applicable à nos prestations.

En cas d'inter-agence, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente ou de recherche consenti par le mandant.

Avis de valeur : gratuit hors immobilier tertiaire (devis sur mesure).

Rapport d'estimation détaillé : 120 € TTC (déduit du montant des honoraires en cas de mise en vente par Elysia Immobilier)

Location et gestion

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail <i>(charge bailleur et locataire)</i>	● en zone très tendue	12 € TTC du m ²
	● en zone tendue	10 € TTC du m ²
	● en zone non tendue	8 € TTC du m ²
Etat des lieux <i>(charge bailleur et locataire)</i>	3 € TTC du m ²	
Gestion courante	7 % HT*	
Garantie Loyers Impayés	2,5 %*	
Garantie Paiement Automatique	3 %*	

Commerce et entreprise

Bail commercial <i>(charge bailleur et preneur)</i>	15 % HT du loyer annuel HT & HC, soit 18 % TTC
Bail professionnel <i>(charge bailleur et preneur)</i>	
Bail dérogatoire <i>(charge bailleur et preneur)</i>	

*montant calculé sur le loyer CC, avec un minimum de 39 € TTC pour la gestion.

Gestion de patrimoine immobilier

Devis sur mesure selon votre projet

Conciergerie

Gestion courante

20 %*

*montant TTC, après déduction des frais de plateformes, avec taux de TVA en vigueur inclus, soit 20 %.

Intendance

Passage ponctuel

35 € HT

Passage d'urgence

(sous 24h, weekend et jours fériés)

50 € HT

Formule tranquillité

(2 passages/mois)

60 € HT

Formule sérénité

(4 passages/mois)

140 € HT

Formule privilège

(1 passage/mois pendant 1 an)

480 € HT

Formule vacances

(1 passage/jour)

- 1 à 7 jours : 80 € HT
- 8 à 14 jours : 150 € HT
- 15 à 21 jours : 220 € HT
- 22 à 28 jours : 290 € HT

Devis sur mesure pour tout autre prestation